



Stampable under Rega...
 duly stamped under the Indian
 Stamp Act 1899 as amended by
 Act III of 1928 and section 81
 of the Calcutta Improvement
 Act, 1911 Schedule

A No 23
 Stamp Duty... under the
 Indian Stamp Act, 1899

Amended to 1928...
 Additional Duty... under the
 Calcutta Improvement Act 1911

Excess...
 2400/-

A. 209/-
 H. 28/-
 m. 4/-
 241/-

Registrar u/s. 7 (B)
 South 24-Parganas
 14.12.88

Handwritten signature in vertical script.

मं २०,०००.०० टाका कुठि हाजारा टाका मुदलार

गारु विक्रय कोबाला दलिन ६-

कोबाला गृहीता ६ टक्रेता ६-
 श्रीमती आदिलासमादार,
 सुामी मृत सुनील कुमार समादार,
 जाति हिन्दू, पेशा गृहसूत्री, गारुवक
 गारु १११११ नं अथुना ११११३ नं
 केलास दघाव देवाड, थाना बज्जिया,
 थाना वेहाला, कलिकाता ९००००७,
 देजला दक्षिण २४ पुरगणा १

कोबाला दाता ६ विक्रेता ६-
 श्री भवदेव साहा,
 पिता मृत कृपानाथ साहा
 जाति हिन्दू, पेशा व्यवसा,
 गारुकिम ८८१२ नं दुर्गापुर टेलन,
 थाना निउे आलिपुर, कलिकाता
 ९०००२९, देजला दक्षिण २४ पुरगणा १

Handwritten notes: 2000, 400, 2400/-

No. 4630
Sold to Shri Alo Samaddar
Of Purba Barisha
P.S. Behala Calcutta

Calcutta Collectorate
Treasury
6.8.1988



Registration of
1-13 A.M./P.M. on the 14th
day of Dec 1988
at the Sub-Registration Office
Allpore, 24-Parganas by Bhabatosh
Executive / Claimant or one of
the Executants / Claimants or
Attorney for
Executive / Claimant under a
Power of attorney No.
as is authenticated by
Registrar of

2000/-
200/-
-200/-
2400/-
Bhabatosh Saha
Krupanath Saha
44/2 Durgapur Lane
District of Bardhaman P.S. New Allpore
Calcutta

Registrar u/s. 7 (B)
South 24-Parganas
14.12.88
16/9/1

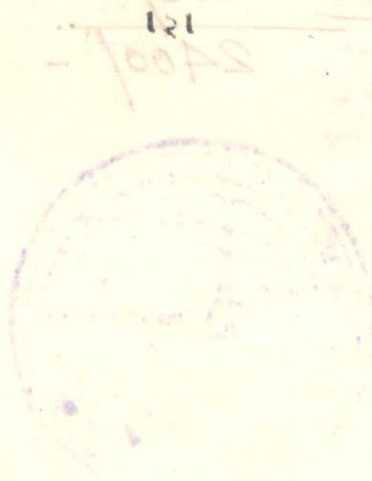
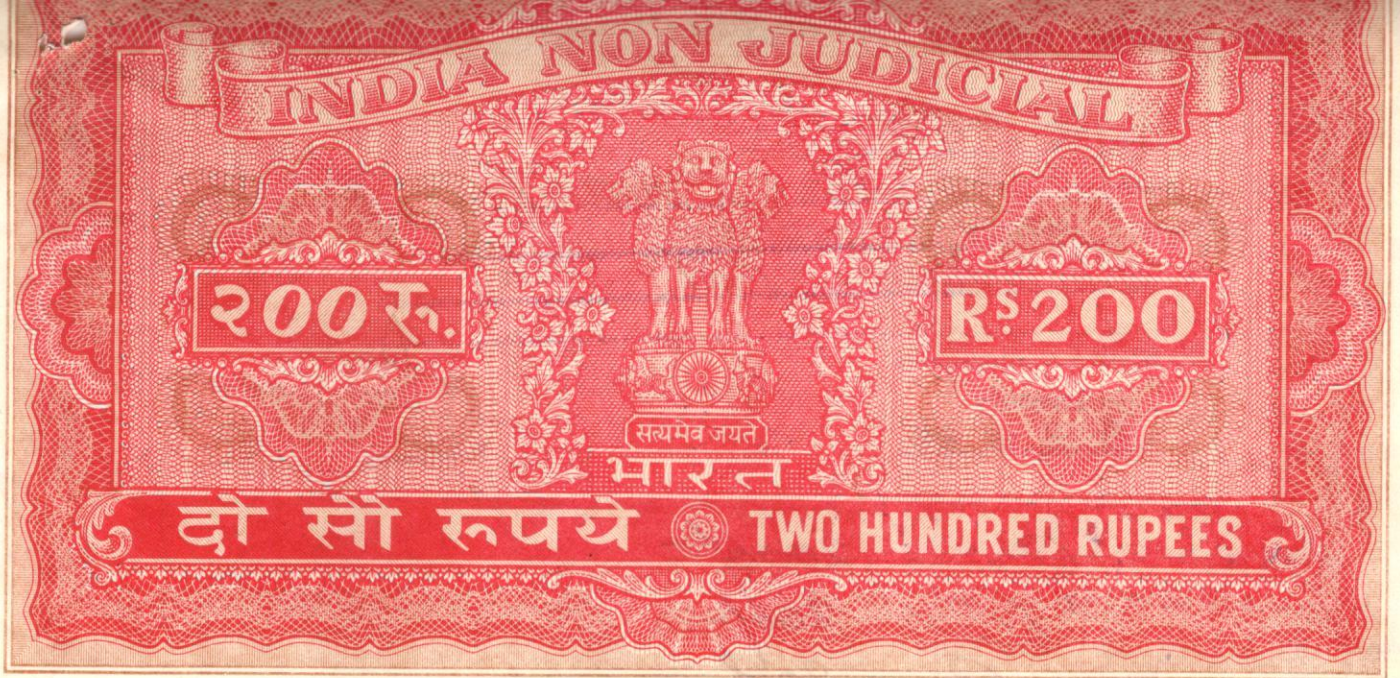
Jyoti Chandra Saha
Raghu Nath Saha
44/2 Durgapur Lane
District of Bardhaman P.S. New Allpore
Calcutta



16/9/1
16/9/1

Registrar u/s. 7 (B)
South 24-Parganas
14.12.88

16/9/1



ভবতীন্দ্র সান্নিধ্য

পাকা দুই কামরা ঘর পূর্ব ও পশ্চিম পার্শ্ব বাবান্দা, পাইখানা, বাথরুম ইত্যাদি সহ কেল্লাপাটঘাটের দেওয়াল হইতে ৬ কুট প্রস্থ কমন প্যাটসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট সুত্বাদি সমস্ত সাক্ষরিত কোচালা পত্র মিদে কার্যকর হইবে

১। যেহেতু জেলা ২৪ পূর্ণগা, হাল দক্ষিণ ২৪ পূর্ণগা, থানা বেহালা, সার বেহেজের আলিপুর, পূর্ণগা বাসপুর, জেলা কালেকটরি ২৩৮ নং ডেপুটি অধিন জে, এল, নং ২৩, ডেপুটি পূর্ব বড়িয়া গ্রামে হাল জবিপের ১৩৪৩ নং খজিাতেন লিপিবদ্ধ, ৩৪ শতক জমি জমার মধ্যে কমবেশী ১০ কাঠা ৬ চটাক ২২ বর্গকুট বাসু জমি মতী সুধাবানী দাস, স্যামী মৃত উমা প্রসন্ন দাস, ৫১১, জগৎ বায় দেওয়াল, নিবাসী ঐ অমল কুমার ঘোষের নিকট হইতে নিজ স্বীকৃতদ্বারা খরিদ করিয়া উক্ত জমিতে পাকা গৃহাদি নির্মান করিয়া নির্দায় ও নির্দায় অবস্থায় এবং অন্যতর

Serial No. 4630
Sold to M. A. G. Gonnardar.
Of Purba Barisha.
Ps. Behala. Cal.

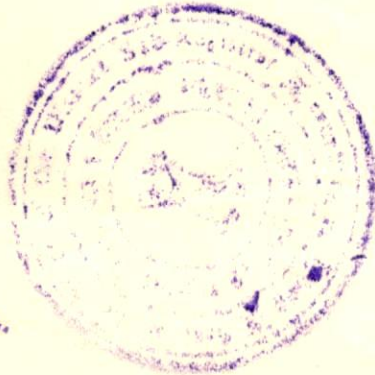
Calcutta Collectorate
Treasury
Dt. 6. 8. 19. 88.

A

Treasurer

C - 2000/-
C - 200/-
C - 200/-

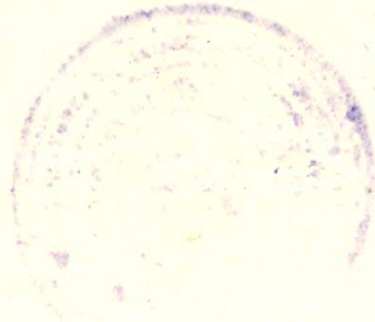
2400/-



9
Registrar u/s. 7 (B)
South 24 Parganas
14. 12. 88



॥३॥



२०११/११/२४

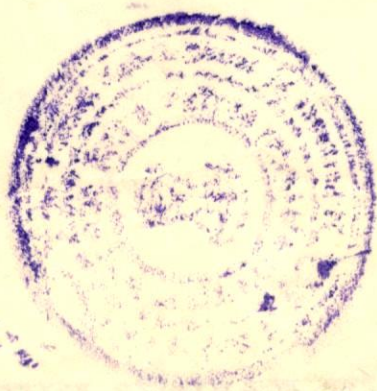
विशद, दखल जनिउ निर्याउ सुदु ताहाउत वसवासेरु द्वारा डोगदखल करिउत थाकाय
शिमती सुधारानी दादसेरु नाना प्रकार देवध ७ सकत कारुतेन नगद टाकाय प्रयेोजन
हउयाय उकु दल काठा छय छटाक बाईल वर्गकुटे जमि माय पाका गृहादि अत्र दलिलेवर
दाता विगत १८ ई डिसेम्बर १९९७ ताविडे १७,५०० टाका पण मुदेल्य उकु सुधारानी
दादसेरु निकटे हहेते देवेउटेकीकृत साक कोवाला दलिल द्वारा सुसुर्ग निर्दाय ७
निर्दाय अवसाय खविद करेव । उकु साक कोवाला दलिल देमाकाम आलिगुदेवर
साव देवेउटेकी अकिसे वुक न९ १, डलुम न९ १७७, पाता ७८ हहेते ४१ न९ पाताय
सन १९९७ सालेवर ५७७२ न९ दलिल रुप देवेउटेकी हहेयाउते ।

Serial No. 4630
Sold to M. M. Samaddar
Off. Purba Barisha
P.S. Behala. Cal.
Calcutta Collectorate
Treasury
6. 8. 1988

A
TREASURY

C 2000/-
C - 200/-
C - 200/-

2400/-



Registrar, P/S. 7 (B)
South 24 Parganas
14.12.88

৩৫৩

সাত্বে সুবাবকা মিউনিসিপ্যালিটীৰ অনুৰ্ভুক্ত উক্ত ১০ কাঠা ৬ ছটাক ২২ বৰ্গফুট জমি
 এবং তদুপৰি পাকা গৃহাদি খৰিদেৰ পৰ হইতেই উক্ত শুনীল কুমাৰ সমাদাৰ মহাশয়
 উক্ত গৃহাদিতে মাসিক ১৫০ টকা ভাড়া দিবাৰ চুক্তিতে বসবাস কৰিবাৰ ইচ্ছা
 প্ৰকাশ কৰিলে বন্ধু স্থানীয় ব্যক্তি কিবচনায় আমি দলিল দাতা তাহাৰ প্ৰয়াবে
 সন্মত হইয়া শুনীল কুমাৰ সমাদাৰ মহাশয়কে উক্ত গৃহাদিতে বসবাস এবং জমি
 জমা বন্ধনা বন্ধনেৰ অনুমতি দিতে বাধ্য হইয়াছিলাম । চুক্তি ছিল উক্ত শুনীল কুমাৰ
 সমাদাৰ দলিল দাতাৰ পক্ষে ইলেকট্ৰিক বিল, মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স এবং অন্যান্য
 কৰাদি যথাস্থানে আদায় দিয়া তাহাৰ বসিদ গ্ৰহন কৰিবেন ।

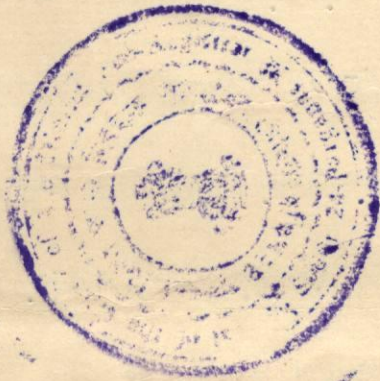
৩। দলিল গ্ৰহিত্ৰীৰ স্বামী শুনীল কুমাৰ সমাদাৰ বিগত ৩ বা নভেম্বৰ
 ১৯৮৬ তাৰিখে কলকাতা গমন কৰেন । শুনীল কুমাৰ সমাদাৰেৰ জীৱদ্দশায় এবং
 তাহাৰ মৃত্যুৰ পৰ দলিল গ্ৰহিত্ৰী দলিল দাতাকে অধ্যাবধি উক্ত গৃহাদিৰ ভাড়া
 বন্ধ কোনও টকা আদায় দেন নাই ।

৪। আমি দলিল দাতাৰ উক্ত গৃহাদি নিজ দখলে ব্যৱহাৰ কৰা অত্যাৱশ্যক
 হওয়ায় এবং চুক্তি ভংগ হেতু আমি দলিল গ্ৰহিত্ৰীৰ স্বামী শুনীল কুমাৰ সমাদাৰেৰ
 বিৰুদ্ধে টমাকাম আলিপুরেৰ পঞ্চম মুনসেফী আদালতে উচ্চদ পূৰ্বক খাসদখলেৰ
 জন্য ১৭৪৮২ নং সূত্ৰ সাব্যস্ত পূৰ্বক খাসদখলেৰ দেওয়ানী টমাকৰ্দমা দায়েৰ
 কৰিয়াছি । উক্ত টমাকৰ্দমা এখনও আলিপুর পঞ্চম মুনসেফী আদালতে বিচাৰাধীন
 আছে ।

৫। বৰ্তমানেন আপনি দলিল গ্ৰহিত্ৰী আমাৰ নিকট উক্ত টমাকৰ্দমায় বিচাৰাধীয়া
 বেহালা খানা অধিন পূৰ্ব বক্তিয়া টমাকায় ১০৪৩ নং বক্তিয়ান অধিন ৯১৫নং দাগে

(15)

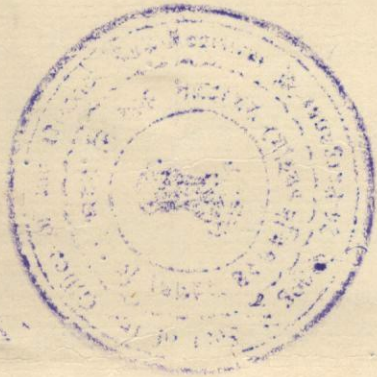
১০ কাঠা ৬ ছটাক ২২ বর্গকুট জমি মায়ে তদুপবিস্তৃত পাকা ছাদ যুক্ত বসতি
 গৃহাদি যাহা অত্র দলিলেৰ তপশীলে বিশেষ ভাবে বৰ্ণিত হইল । উক্ত জমি জমা
 মঃ ২০,০০০.০০ টাকা কুড়ি হাজাৰ টাকা পৰ মূল্যে খৰিদ কৰিবাবৰ জন্য অনুৰোধ
 কৰায় উভয় পক্ষ দীৰ্ঘসূত্র মোকর্দমা চালাইয়া অনর্থক হয়বান কতিপয় না হইয়া
 আমাদেৰ উভয় পক্ষের / বাদী ও বিবাদীৰ / মধ্যে পূৰ্ব বন্ধুত্ব বজায় রাখাৰ
 নিমিত্ত কিও হিটেৰী ব্যক্তি গৱৰ প্ৰামর্শে আমি অত্র কোচালা দলিল দাতা উক্ত
 প্ৰস্তাবে সন্মত হইয়া উক্ত সম্পত্তি / বসত বাটী / অন্য আপনাৰ / কোচালা গৃহিণী
 ত্ৰে ভাৰ নিকট হইতে পৰ মূল্যেৰ সমুদয় টাকা নিম্ন তপশীলেৰ জায়মত নগদে
 বুঝিয়া পাইয়া আপনাৰ নাম বৰাবৰ অত্র সাক্ষি বিক্রয় কোচালা দলিল সম্পাদন
 ও বেজেট্টী কৰিয়া দিয়া এতদ্বাৰা স্বীকাৰ, অস্বীকাৰ ও প্ৰকাশ কৰিতেছি যে,
 অন্য হইতে নিম্ন তপশীলে বৰ্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাৰ যাহা কিছু
 মানিকানা মুলে সুত্ৰ, গুামিত্ৰ, হক, হকুক বা যাবতীয় সুত্ৰ ও অধিকাৰ ছিল বা আছে
 তাহা কোচালা দাতা হিসাবে আমাৰ নিকট হইতে সম্পূৰ্ণ ৰূপে বদ, বহিত ও
 ধুংস হইয়া আপনি কোচালা গৃহিণীৰ উপৰ বৰ্ণিত বা অৰ্শিল । একদে আপনাৰ
 মালিকানা সুত্ৰে নিম্ন তপশীলে বৰ্ণিত বসত বাটীৰ নিৰ্ব্যচ সুত্ৰে সুত্ৰবতী, খাসদখলে
 থাকিয়া বিক্রীত বাস্তু জমিৰ হাবাহাবি বাৰ্ষিক খাজনা . ৫৯ পয়সা ও
 কৰপাবেশানেৰ ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া আমাৰ নামেৰ পৰিবৰ্ত্তে আপনি গৃহিণী
 আপনাৰ নিজ নাম পত্তন কৰিয়া দলিলাদি গ্ৰহন কৰতঃ অত্র আমাৰ দ্বাৰা আপনাৰ
 নিকট নিম্ন তপশীলেৰ বিক্রীত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, যাবতীয় হস্তান্তৰ, বপানুৰেৰ
 কমতা যুত্ৰে অনেন্যৰ বিক্রয়, সুত্ৰে বোল আনা অংশে পু পৰিপূৰ্ণ ভাবে উক্ত



Registrar u/s. 7 (B)
South 24 Parganas
14/288

৩৫

জ্ঞাতিগণ ও সুলভিসিদ্ধিগণ এতদেব স্বাধীন ভাবে আইন সম্মত ভাবে এবং সুলভনে
 ভোগদখলকৰিতে থাকুন । তাহাতে কস্মিন কালেও আমি মাগ জ্ঞাতিগণ বা
 অপূৰ কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া জব্ব আপত্তি কৰি বা কৰে, তবে তাহা
 সৰ্ব্বত্র সৰ্ব্বদালতে বাতিল ও নামজুৰ বন্দিয়া গণ্য হইবেক । নিম্ন তপশীল বর্ণিত
 সম্পত্তি আমি ইতিপূৰ্বে কোন প্রকার দান, বিক্রয় বা বন্ধকাদি দ্বারা কোন
 প্রকার দায়াজ্ঞা কৰি নাই এবং উহাতে অপূৰ কোন অঙ্গীদার নাই । বিক্রীত
 সম্পত্তি আমি অন্য কাহারও নিকট বিক্রয় কৰিবাব জন্য কোন বায়নানামা বা
 কোন চুক্তিকৰি নাই । অত্র সম্পত্তিতে কাহারও কোন সঞ্চার নাই । বিক্রীত
 সম্পত্তি কোন দেনার দায়ে কোন আদালত হইতে, ত্রোকা বা নিলাম বিক্রয়
 হয় নাই । বিক্রীত সম্পত্তি সরকার হইতে বা সি, এম, ডি, এ বা অন্য কোন
 সরকারী বা দে সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা বিকুইজিশান হয়
 নাই বা তজ্জন্য অদ্যাবধি আমি কোন নোটাশ পাই নাই । বিক্রীত সম্পত্তি
 সম্পূর্ণ নির্দায় এবং নির্দোষ অবস্থায় আছে । ভবিষ্যতে যদ্যপি আমাব কোন
 উক্তি মিথ্যা প্রমাণিত কিংবা আপনাদেব স্ত্রু দখলে কোনরূপ বিঘ্ন ঘটে কিংবা
 স্ত্রুদেব হীনতা জন্মে, সেই ক্ষেত্রে আমি আপনাব সম্পূর্ণ কতি পুত্র সূদ সহ
 কেবল দিতে সক্ষম থাকিব এবং ইহার অন্যথা কৰিলে আইন আমলে আসিব ।
 প্রকাশ থাকে যে, অত্র সম্পত্তি শ্রীমতী সুধায়ানী দাসেব নিকট হইতে দেবেজৈত্রী
 দলিল মূলে ক্রয় কৰাব নয় বৎসৰ পূৰ্বে আমি দলিল দাতা আলিপুর ৫ম মুনসফী
 আদালতে দলিল গ্রহিত্রী সুমী সুনীল কুমার সমাদ্দার এবং তাহার স্ত্রুদেব পূৰ
 কোকলা গ্রহিত্রী তাহার ভেলে মেয়েদেব বিবৃতদে, ১৭৪।১৯৮২ নং দেঃ দেঃ

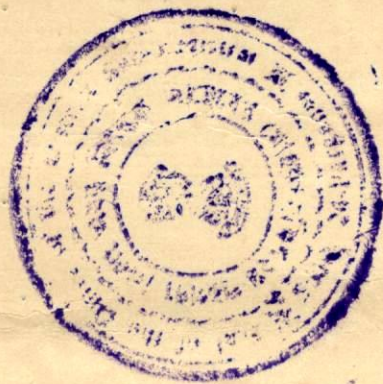


Registrar vs. 7 (B)
South 24 Parganas
14/2/88

৩২৩

তপশীল সম্পত্তি অত্র সাক্ষর বেজে উঠাৰী কোৱালা দলিল মুলে ক্ৰোতা বা কোৱালা
 গৃহিণী / স্ত্রীাদিনীৰ / নিকটে বিক্রয় কৰিয়া দেৱাৰ পুৰ্ব্বে ঐ মামলাৰ কোন
 প্ৰয়োজনীয়তা না থাকায় কোৱালা দাতা, গৃহিণী / স্ত্রীাদিনীৰ / সম্পত্তিতে
 দখল কৰিয়া কোৰ্ট হইতে উক্ত মামলা তুলিয়া লইলাম। উক্ত মামলা তুলিয়া
 লোৱাৰ জন্য কোন পক্ষ কোন পক্ষৰ নিকটে মামলাৰ খৰচৰ জন্য দাবী কৰিব
 না। আৰুও প্ৰকাশ ৰহিল যে অত্র দলিলেৰ কোন ভুল ভাণ্ডি থাকা প্ৰকাশ পাইলে
 আপনাৰ সূত্ৰ দখল কায়েম কৰিবাব জন্য আমি জাৰিগানগণক্ৰমে বিনা পনে
 আপনাৰ খৰচায় সন্দেশন বা উপায়ক দলিল বেজে উঠাৰী কৰিয়া দিতে
 বাধ্য ৰহিলাম।

আমি অত্র কোৱালা দাতা আবেদা প্ৰকাশ ও প্ৰচাৰ কৰিতেছি যে,
 অত্র তপশীল বৰ্ণিত সম্পত্তি মায় তদুপৰিসৃত পুৰাতন ঘৰ সম্পত্তিৰ কোন অংশ
 ইত্যাদি কোনকল দায়াবন্ধ বা বিক্রয় কৰি নাই। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিৰ কোন
 অংশৰ উপৰ উপৰ বৰ্ণিত মামলা ছাড়া আৰ কোনকল চলতি বা মুলভূমী মামলা
 নাই। উক্ত সম্পত্তিতে কাহাৰও কোন সূত্ৰ দাবী বা সন্দেশ নাই। আমি
 উক্ত সম্পত্তি নিজ অৰ্থে ক্ৰয় কৰিয়াছি। আমাৰ সম্পূৰ্ণ আইন সম্মত মালিকানা
 সূত্ৰে বিক্রয় যোগ্য কমতা থাকা অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি যাহা নিম্নেৰ তপশীলে
 বিশেষ ৰূপে বৰ্ণিত হইল, তাহা আপনাকে বিক্রয় কৰিয়া দিয়া নিজে নিঃসৃত
 হইয়া আপনাকে ১/১০ অংশ আনা অংশ আইন সম্মত ভাবে পৰিপূৰ্ণ সূত্ৰ ও খাস
 দখল দিলাম।



4
Registrar u/s. 7 (B)
South 24-Parganas
14.12.88

এবং সম্পত্তিতে কোন সত্ত্বের কোনরূপ অংশ নাই, সে বিষয় আপনাকে সংশয়
মুক্ত করার জন্য পূর্বা, ট্যাক্সের বিল ও মূল দলিল আপনাকে দিয়া দিলাম।

এতদর্থে সুসু শরীফের সজ্ঞানে স্বেচ্ছায় সবল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের
মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের টাকা সম্পূর্ণ বুঝিয়া পাইয়া অন্য অত্র সাক্ষি
কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবরে বীতিমত সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া
দিলাম। ইতি বাংলা সন ১৩৯৫ সালের ২৮ শে অক্টোবর —
ইংরাজী সন ১৯৮৮ সালের - ১৪ ২ ডিসেম্বর।

উপস্থিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা হাল দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, সাবে রেজেষ্ট্রী আলিপুর, পরগণা
খাসপুর সাক্ষি সুবাবরণ মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন বর্তমানে কলিকাতা
মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন / বেহালা ইউনিট / অধিন ১২৩ নং জার্ডের অন্তর্গত
কৈলাস ঘোষ রোড, যাহা আমার পূর্ববর্তী বায়া ভুলক্রমে কৈলাস ঘোষ রোডের
সূত্রে কালীপদ মুখার্জি রোড এই নামে দলিল সম্পাদন করিয়াছিল। থানা বেহালা,
কলিকাতা ৭০০০০৮, ভৌজি নং ২৩৮, বৈষ্ণব সাং নং ৪৩, জেঃ এলঃ নং ২৩,
মৌজা পূর্ব বজিয়া গ্রামে ১৩৪৩ নং খজিয়ারের অধিন সৃষ্টিবান বায়তি দ্বারা
সূত্র বিশিষ্ট ৯১৫ নয় শত পনের নং দাগে . ৩৪ শতাংশ জমি মধ্য হইতে গৃহীত
বিভাগ বন্টন মতে ১০ দশ কাঠা ৬ চয় চটাক ২২ বাইশ বর্গফুট বাস্তু জমি এবং
তদুপরিস্থিত পাকা ছাদ যুক্ত ২ কামরা গৃহ এবং অপরাপর গৃহাদি, কল, পায়খানা,
বাথরুম সহ আকর আঙলাতাদি দ্রব্যসু হক হকু বিক্রীত সম্পত্তি, ইহার



Registrar u/s. 7 (B)
South 24 Parganas
14/12/88

১২৩
বিক্রীত সম্পত্তি যাহা কলিকাতা ইলেকট্রিক সাপ্লাই কর্পোরেশান কর্তৃক বাড়ীর

নম্বর হিসাবে ১১১১১ কৈলাস ঘোষ রোড অথবা ১১১১৩নং কৈলাস ঘোষ রোড

রূপে চিহ্নিত আছে। এত সহ বিক্রীত সম্পত্তির দাখিলী সাইট পু্যান এত দলিলের

বংশ হইতেছে।

চৌহদ্দি ষ্ট-

- উত্তর - শিবদুলাল বোসের ও অন্যান্যের জমি।
দক্ষিণ - ৬' কুট চও ডা কমন প্যাসেজ।
পশ্চিম - ভারুক ব্যানার্জির জমি।
পূর্ব - শিবদুলাল বোসের জমি।

টাকার জায় ষ্ট-

১০০ টাকার ২০০ কেতা কারেন্সী নোট মোট ২০,০০০.০০ টাকা
আমি ভবতোর সাহা এত বিক্রয় কোবালার তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির
বিক্রোতা উক্ত সম্পত্তির গৃহিণী ঈমতী আলো সমাদ্দার নিকট হইতে
নগদে সম্পত্তির সমস্ত পণ মূল্যের মঃ ২০,০০০.০০ টাকা কুড়ি হাজার
টাকা জায়মত বুঝিয়া পাইয়া সাকীদের সমকে নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম।

৩০ জুলাই ১৯২৪

মুসাবিদা কারক ষ্ট-

শিবদুলাল বোস
কলিকাতা নগর
১১১১১ (নং) DLP/59/59
আমি
টাইপ কারিক
কাম-২৭

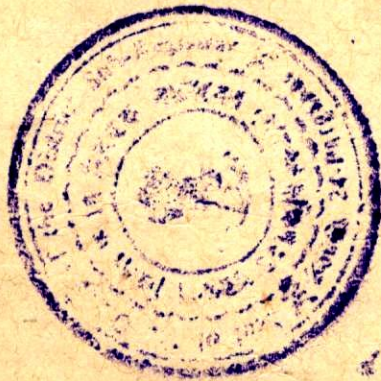
শ্রীমতী শিবদুলাল
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

ইসাদী -

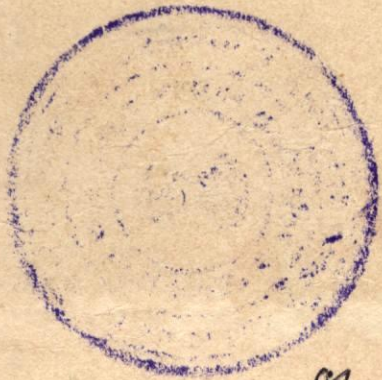
২/ নিরঞ্জন বসু
আলিপুর জরি/নং

২/ ২০ জুলাই ১৯২৪

২২৬/কৈলাস রোড (১১১), কলিকাতা-৬

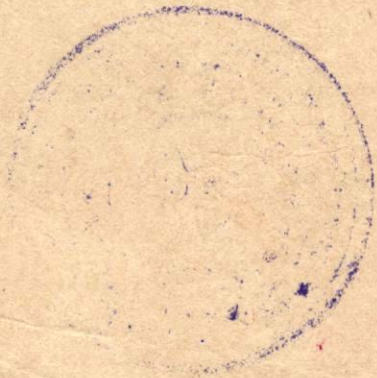


4
Registrar / u/s. 7 (B)
South 24 Parganas
14/12-88



Registrar u/s. 7 (B)
South 24-Parganas

14.12.88



Registrar u/s. 7 (B)
South 24-Parganas.

Handwritten signature
5/5/1

Book No. 330
Volume No. 295
Page No. 1384
Serial No. 1384
Date of Issue 12/88

Handwritten signature