INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

[illegible] under Regn. [illegible] duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act III of 1922 and section 81 of the Calcutta Improvement Act, 1911 Schedule

A No 23

Stamp Duty [illegible] under the Indian Stamp Act 1899 as Amended in 1976 Rs 2000/-

Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act 1911 Rs 400

Excess

Total Rs 2400/-

A. 2091/-
H. 281/-
– 48
2411/-

[signature]

Registrar u/s. 7 (2)
South 24-Parganas
14.12.88

মঃ ২০,০০০.০০ টাকা কুড়ি হাজার টাকা মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

কোবালা গ্রহীতা ঃ ক্রেতা ঃ-

শ্রীমতী আলো সমাদ্দার,
স্বামী মৃত সুনীল কুমার সমাদ্দার,
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাবেক
সাং ১১১/১ নং অধুনা ১১১/৩ নং
কৈলাস ঘোষ রোড, থানা বড়িশা,
থানা বেহালা, কলিকাতা ৭০০০০৮,
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কোবালা দাতা ঃ বিক্রেতা ঃ-

শ্রী ভবতোষ সাহা,
পিতা মৃত কৃপানাথ সাহা
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা,
সাকিম ৪৪/২ নং দুর্গাপুর লেন,
থানা নিউ আলিপুর, কলিকাতা
৭০০০২৭, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

০০০

Serial No. 4630
Sold to Sm. Alo Jamaddar
Of Purba Barisha
P.S. Behala Cal.

Calcutta Collectorate
Treasury
Dt. 6.8 1988

2000/-
200/-
-200/-
2400/-

Presented for Registration at 1-13 A.M./P.M. on the 14th day of Dec 1988 at the Sadar Registration Office Alipore, 24-Parganas by Bhabotosh Saha Executant / Claiment or one of the Executants / Claiments or Attorney for .... Executant / Claiment under a Power of attorney No. .... the 19 .... authenticated by .... Registrar of ....

Bhabotosh Saha
S/o Kreepa nath Saha
44/2 Durgapur Lane
P.S New Alipore
Cal-27

Registrar u/s. 7 (2)
South 24-Parganas
14.12.88

১৪/১২/৮৮

Joydeb Chandra Saha
S/o Raghu nath Saha
44/2. Durgapore Lane
Cal-27

১৪/১২/৮৮

Registrar u/s. 7 (2)
South 24-Parganas
14.12.88

১৪/১২/৮৮

INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

পাকা দুই কামরা ঘর পুর্ব্ব ও পশ্চিম পার্শ্বে বারান্দা, পাইখানা, বাথরুম ইত্যাদি সহ কৈলাশ ঘোষের রোড হইতে ৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত সাফ বিক্রয়ের কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

১। যেহেতু জেলা ২৪ পরগণা, হাল দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, সাব রেজেষ্ট্রী আলিপুর, পরগণা খাসপুর, জেলা কালেকটারীর ২৩৮ নং তৌজি অধিন জে, এল, নং ২৩, মৌজা পুর্ব্ব বড়িষা গ্রামে হাল জরিপের ১৩৪৩ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ, ৩৪ শতক জমি জমার মধ্যে কমিবেশী ১০ কাঠা ৬ ছটাক ২২ বর্গফুট বাস্তু জমি শ্রীমতী সুধারানী দাস, স্বামী মৃত উমা প্রসন্ন দাস, ৫।১, জগৎ রায় রোড, নিবাসী শ্রী অমল কুমার ঘোষের নিকট হইতে নিজ স্ত্রীধনদ্বারা খরিদ করিয়া উক্ত জমিতে পাকা গৃহাদি নির্মান করিয়া নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় এবং অন্যের

Serial No. 4630

Sold to Sm. Alo Samaddar.

Of Purba Barisha.

P.S. Behala. Cal.

Calcutta Collectorate
Treasury

Dt. 6. 8. 19 88.

Treasurer

C - 2000/-

C - 200/-

C - 200/-

2400/-

Registrar u/s. 7 (2)
South 24-Parganas

14/12/88

INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু. Rs. 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

বিরুদ্ধ দখল জনিত নির্ব্যূঢ় স্বত্বে তাহাতে বসবাসের দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকায় শ্রীমতী সুধারানী দাসের নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত দশ কাঠা ছয় ছটাক বাইশ বর্গফুট জমি সায় পাকা গৃহাদি অত্র দলিলের দাতা বিগত ১৮ ই ডিসেম্বর ১৯৭৩ তারিখে ১৩,৫০০্ টাকা পণ মুল্যে উক্ত সুধারানী দাসের নিকট হইতে রেজেষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় খরিদ করেন। উক্ত সাফ কোবালা দলিল মোকাম আলিপুরের সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভলুম নং ১৩৩, পাতা ৩৮ হইতে ৪১ নং পাতায় সন ১৯৭৩ সালের ৫৬৬২ নং দলিল রূপে রেজেষ্ট্রী হইয়াছে।

২। দলিল গ্রহিত্রীর স্বামী শ্রী সুনীল কুমার সমাদ্দার বর্ত্তমানে মৃত দলিল

Serial No. 4630

Sold to Sm Alo Samaddar.

Of Purba Barisha.

P.S. Behala Cal.

Calcutta Collectorate
Treasury

Date 6. 8. 1988.

Treasurer

C 2000/-
C - 200/-
C - 200/-

2400/-

Registrar u/s. 7 (2)
South 24-Parganas

14.12.88

সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্ভুক্ত উক্ত ১০ কাঠা ৬ ছটাক ২২ বর্গফুট জমি এবং তদুপরি পাকা গৃহাদি খরিদের পর হইতেই উক্ত শ্রী সুনীল কুমার সমাদ্দার মহাশয় উক্ত গৃহাদিতে মাসিক ১৫০্ টাকা ভাড়া দিবার চুক্তিতে বসবাস করিবার ইচ্ছা প্রকাশে করিলে বন্ধু স্থানীয় ব্যক্তি বিবেচনায় আমি দলিল দাতা তাহার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া শ্রী সুনীলকুমার সমাদ্দার মহাশয়কে উক্ত গৃহাদিতে বসবাস এবং জমি জমা রক্ষা বেক্ষনের অনুমতি দিতে বাধ্য হইয়াছিলাম। চুক্তি ছিল উক্ত সুনীল কুমার সমাদ্দার দলিল দাতার পক্ষে ইলেকট্রিক বিল, মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স এবং অন্যান্য করাদি যথাস্থানে আদায় দিয়া তাহার রসিদ গ্রহন করিবেন।

৩। দলিল গ্রহিত্রীর স্বামী শ্রী সুনীল কুমার সমাদ্দার বিগত ৩রা নভেম্বর ১৯৮৬ তারিখে পরলোক গমন করেন। শ্রী সুনীল কুমার সমাদ্দারের জীবদ্দশায় এবং তাহার মৃত্যুর পর দলিল গ্রহিত্রী দলিল দাতাকে অদ্যাবধি উক্ত গৃহাদির ভাড়ার বাবদ কোনও টাকা আদায় দেন নাই।

৪। আমি দলিল দাতার উক্ত গৃহাদি নিজ দখলে ব্যবহার করা অত্যাবশ্যক হওয়ায় এবং চুক্তিভঙ্গ হেতু আমি দলিল গ্রহিত্রীর স্বামী শ্রী সুনীল কুমার সমাদ্দারের বিরুদ্ধে মোকাম আলিপুরের পঞ্চম মুনসেফী আদালতে উচ্ছেদ পূর্ব্বক খাসদখলের জন্য ১৭৪।৮২ নং স্বত্ব সাব্যস্ত পূর্ব্বক খাসদখলের দেওয়ানী মোকর্দ্দমা দায়ের করিয়াছি। উক্ত মোকর্দ্দমা এখনও আলিপুর পঞ্চম মুনসেফী আদালতে বিচারাধীন আছে।

৫। বর্ত্তমানে আপনি দলিল গ্রহিত্রী আমার নিকট উক্ত মোকর্দ্দমায় বিরোধীয় বেহালা থানা অধিন পূর্ব্ব বড়িষা মৌজায় ১৩৪৩ নং খতিয়ান অধিন ৯১৫নং দাগে

১০ কাঠা ৬ ছটাক ২২ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা ছাদ যুক্ত বসতি গৃহাদি যাহা অত্র দলিলের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল। উক্ত জমি জমা মঃ ২০,০০০.০০ টাকা কুড়ি হাজার টাকা পণ মুল্যে খরিদ করিবার জন্য অনুরোধ করায় উভয় পক্ষ দীর্ঘসূত্র মোকর্দ্দমা চালাইয়া অনর্থক হয়রান ক্ষতিগ্রস্থ না হইয়া আমাদের উভয় পক্ষের / বাদী ও বিবাদীর / মধ্যে পূর্ব্ব বন্ধুত্ব বজায় রাখার নিমিত্ত বিজ্ঞ ও হিতৈষী ব্যক্তিগনের পরামর্শে আমি অত্র কোবালা দলিল দাতা উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত সম্পত্তি / বসত বাটী / অদ্য আপনার / কোবালা গ্রহিত্রী ক্রেতার নিকট হইতে পণ মুল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন তপশীলের জায়মত নগদে বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, অদ্য হইতে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু মালিকানা মুলে স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক, হকুক বা যাবতীয় স্বত্ব ও অধিকার ছিল বা আছে তাহা কোবালা দাতা হিসাবে আমার নিকট হইতে সম্পূর্ণ রূপে রদ, রহিত ও ধ্বংস হইয়া আপনি কোবালা গ্রহিত্রীর উপর বর্ত্তিল বা অর্শিল। এক্ষনে আপনার মালিকানা সুত্রে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বসত বাটীর নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী, খাসদখলে থাকিয়া বিক্রীত বাস্তু জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা .৫৯ পয়সা ও কর্পোরেশনের ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনি গ্রহিত্রী আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া দলিলাদি গ্রহন করতঃ অত্র আমার দ্বারা আপনার নিকট নিম্ন তপশীলের বিক্রীত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, যাবতীয় হস্তান্তর, রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে অন্যের বিরুদ্ধ স্বত্বে ষোল আনা অংশে স্ব পরিপূর্ণ ভাবে উক্ত

Registrar u/s. 7 (2)
South 24-Parganas

14.12.88

ওয়ারিশান ও স্থলাভিসিক্তগণ এক্ষনে স্বাধীন ভাবে আইন সম্মত ভাবে এবং স্বচ্ছন্দে ভোগদখলকরিতে থাকুন । তাহাতে কস্মিন কালেও আমি মায় ওয়ারিশান বা অপর কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করি বা করে, তবে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক । নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার দান, বিক্রয় বা বন্ধকাদি দ্বারা কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই এবং উহাতে অপর কোন অংশীদার নাই । বিক্রীত সম্পত্তি আমি অন্য কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার জন্য কোন বায়নানামা বা কোন চুক্তিকরি নাই । অত্র সম্পত্তিতে কাহারও কোন সত্ত্ব নাই । বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেনার দায়ে কোন আদালত হইতে ক্রোক বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই । বিক্রীত সম্পত্তি সরকার হইতে বা সি,এম,ডি,এ বা অন্য কোন সরকারী বা বে সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা তজ্জন্য অদ্যাবধি আমি কোন নোটীশ পাই নাই । বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় এবং নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে । ভবিষ্যতে যদ্যপি আমারকোন উক্তি মিথ্যা প্রমাণিত কিংবা আপনাদের স্বত্ব দখলে কোনরূপ বিঘ্ন ঘটে কিংবা স্বত্বের হীনতা জন্মে ,সেই ক্ষেত্রে আমি আপনার সম্পূর্ণ ক্ষতি পূরন সুদ সহ ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব এবং ইহার অন্যথা করিলে আইন আমলে আসিব । প্রকাশ থাকে যে, অত্র সম্পত্তি শ্রীমতী সুধারানী দাসের নিকট হইতে রেজেষ্টারী দলিল মূলে ক্রয় করার নয় বৎসর পরে আমি দলিল দাতা আলিপুর ৫ম মুনসেফী আদালতে দলিল গ্রহিত্রীর স্বামী সুনীল কুমার সমাদ্দার এবং তাহার মৃত্যুর পর কোবালা গ্রহিত্রীর তাহার ছেলে মেয়েদের বিরুদ্ধে, ১৭৪।১৯৮২ নং দেঃ মোঃ

Registrar u/s. 7 (2)
South 24-Parganas
14/12/88

তপশীল সম্পত্তি অত্র সাফ রেজেষ্টারী কোবালা দলিল মূলে ক্রেতা বা কোবালা গ্রহিত্রী / বিবাদিনীর / নিকট বিক্রয় করিয়া দেবার পূর্ব্বে ঐ মামলার কোন প্রয়োজনীয়তা না থাকায় কোবালা দাতা ,গ্রহিত্রী / বিবাদীর / সম্মতিতে দরখাস্ত করিয়া কোর্ট হইতে উক্ত মামলা তুলিয়া লইলাম । উক্ত মামলা তুলিয়া লওয়ার জন্য কোন পক্ষ কোন পক্ষের নিকট মামলার খরচের জন্য দাবী করিবে না । আরও প্রকাশ রহিল যে অত্র দলিলের কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার স্বত্ব দখল কায়েম করিবার জন্য আমি ওয়ারিশানগণক্রমে বিনা পনে আপনার খরচায় সংশোধন বা পোষক দলিল রেজেষ্টারী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

আমি অত্র কোবালা দাতা আরো প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন ঘর সম্পত্তির কোন অংশ ইত্যাদি কোনরূপ দায়াবদ্ধ, বা বিক্রয় করি নাই । উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির কোন অংশের উপর উপরে বর্ণিত মামলা ছাড়া আর কোনরূপ চলতি বা মুলতুবী মামলা নাই । উক্ত সম্পত্তিতে কাহারও কোন স্বত্ব দাবী বা সংশ্রব নাই । আমি উক্ত সম্পত্তি নিজ অর্থে ক্রয় করিয়াছি । আমার সম্পূর্ণ আইন সম্মত মালিকানা স্বত্বে বিক্রয় যোগ্য ক্ষমতা থাকা অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি যাহা নিম্নের তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত হইল, তাহা আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া নিজে নিঃস্বত্ব হইয়া আপনাকে ১, ষোল আনা অংশে আইন সম্মত ভাবে পরিপূর্ণ স্বত্ব ও খাস দখল দিলাম ।

Registrar u/s. 7 (2)
South 24-Parganas
14.12.88

এবং সম্পত্তিতে কোন স্বত্বের কোনরূপ ত্রুটি নাই, সে বিষয় আপনাকে সংশয় মুক্ত করার জন্য পরচা, ট্যাক্সের বিল ও মূল দলিল আপনাকে দিয়া দিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সুজ্ঞানে স্বেচ্ছায় সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের টাকা সম্পূর্ণ বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবরে রীতিমত সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা সন ১৩৯৫ সালের ২৮ শে অগ্রহায়ন — ইংরাজী সন ১৯৮৮ সালের – ১৪ ই ডিসেম্বর।

<u>তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-</u>

জেলা হাল দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, সাব রেজেষ্ট্রী আলিপুর, পরগণা খাসপুর সাউথ সুবারবণ মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন বর্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান / বেহালা ইউনিট / অধিন ১২৩ নং ওয়ার্ডের অনুর্গত কৈলাস ঘোষ রোড, যাহা আমার পূর্ব্ববর্তী বায়া ভুলক্রমে কৈলাস ঘোষ রোডের স্থলে কালীপদ মুখার্জি রোড এই নামে দলিল সম্পাদন করিয়াছিল। থানা বেহালা, কলিকাতা ৭০০০০৮, তৌজি নং ২৩৮, রেঃ সাঃ নং ৪৩, জেঃ এলঃ নং ২৩, মৌজা পূর্ব্ব বড়িশা গ্রামে ১৩৪৩ নং খতিয়ানের অধিন স্থিতিবান রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট ৯১৫ নয় শত পনের নং দাগে .৩৪ শতাংশ জমি মধ্য হইতে পৃথকীকৃত বিভাগ বন্টন মতে ১০ দশ কাঠা ৬ ছয় ছটাক ২২ বাইশ বর্গফুট বাস্তু জমি এবং তদুপরিস্থিত পাকা ছাদ যুক্ত ২ কামরা গৃহ এবং অপরাপর গৃহাদি, কল, পায়খানা, বাথরুম সহ আকর আওলাতাদি দরবস্তু হক হকুক বিক্রীত সম্পত্তি, ইহার

Registrar u/s. 7 (2)
South 24-Parganas
14.12.88

বিক্রীত সম্পত্তি যাহা কলিকাতা ইলেকট্রিক সাপ্লাই কর্পোরেশান কর্তৃক বাড়ীর নম্বর হিসাবে ১১১।১ কৈলাস ঘোষ রোড অধুনা ১১১।৩নং কৈলাস ঘোষ রোড রূপে চিহ্নিত আছে। অত্র সহ বিক্রীত সম্পত্তির দাখিলী সাইট প্ল্যান অত্র দলিলের অংশ হইতেছে।

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর - শিবদুলাল বোসের ও অন্যানের জমি।
দক্ষিন - ৬' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।
পশ্চিম - তারক ব্যানার্জির জমি।
পুর্ব্ব - শিবদুলাল বোসের জমি।

টাকার জায় ঃ-

১০০্ টাকার ২০০ কেতা কারেন্সী নোট মোট ২০,০০০.০০ টাকা

আমি ভবতোষ সাহা অত্র বিক্রয় কোবালার তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির বিক্রেতা উক্ত সম্পত্তির গ্রহিত্রী শ্রীমতী আলো সমাদ্দার নিকট হইতে নগদে সম্পত্তির সমস্ত পণ মুল্যের মঃ ২০,০০০.০০ টাকা কুড়ি হাজার টাকা জায়মত বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষীদের সমক্ষে নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম।

ভবতোষ সাহা

মুসাবিদা কারক ঃ-

শিবব্রত চৌধুরী
উকিল মোহরের
লাইসেন্স ALPT 59/59
আলিপুর কোর্ট-২৭

টাইপ কারক
শ্রী অমাধন পাত্র
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

ইসাদী -

১। নিরঞ্জন মজুমদার
আলিপুর কোর্ট

২। [illegible]
১১১/ কৈলাস ঘোষ রোড, কলিকাতা-৮

Registrar u/s. 7 (2)
South 24-Parganas
14/12/88

Registrar u/s. 7 (B)
South 24-[illegible]
14.12.88

Registrar u/s. 7 (B)
South 24-Parganas
5/5/

Book No. [illegible]
Volume No. 330
Pages No. 295 to
Being No. 13843
for the Year 19[illegible]